

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

DAN CLAUDIU CIOBANU, adresa: Str. Costache Negri nr. 43, bl. T1, et. 6, ap. 6, jud. Iași, Municipiul Iași

Și

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 6883/16.01.2020 - DAN CLAUDIU CIOBANU

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înregistrate la Primăria Sectorului 2, cu nr. *11180/23.01.2020*, formulată de către **DAN CLAUDIU CIOBANU**.

Referitor la mențiunile Dumneavoastră despre situl arheologic Tei-Boboc și la zonele funcționale care sunt prevăzute în zona de protecție a acestuia, încadrările conform Plan Urbanistic Zonal Sector 2 sunt următoarele:

M* - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime **care s-au preluat conform documentațiilor de urbanism palier P.U.Z .;**

M3 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimi maxime de P+4 niveluri;

L1 - Locuințe individuale și colective mici cu max. P+2+M/3Er niveluri;

V3a - Spații verzi de agrement: baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement;

V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

V7 - Păduri și plantații forestiere

Referitor la atingerea suprafețelor de spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede precum și a zonelor cu păduri și plantații forestiere, vă aducem la cunoștință că zonele funcționale propuse identificate de dumneavoastră, preiau unități teritoriale de referință din P.U.G. municipiul București ce a reglementat zona funcțională M2, P.U.Z. Sector 2 care a produs efecte în teritoriu, corelând o serie de documentații aflate la diverse stadii de avizare, aprobare.

Referitor la menținerea zonelor verzi, conform planșei 03 Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională și a Regulamentului Local de Urbanism, aferent P.U.Z. Sector 2, atât zonele funcționale M3 cât și M2 au **prevăzute un minim de 30% de spații verzi, organizate pe sol (minim 20%) și peste placa subsolului (maxim 10%).**

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita considerație,

